

Dohoda o umožnění stavby

ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

IČ: 44992785

zastoupené na základě pověření R6/153 schůze Rady města Brna konané dne 15. Října 2014 vedoucím Odboru dopravy MMB

dále jako „ město Brno “ na straně jedné

a

2. Biskupství brněnské

Se sídlem Petrov 269/8, 602 00 Brno

IČ: 00445142

Zastoupené Mons. Jiřím Mikuláškem, generálním vikářem

dále jako „stavebník“ na straně druhé

I.

Stavebník požádal statutární město Brno o uzavření této dohody k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu: „Propojovací schodiště mezi prostorem katedrály a zahrádkou Petrov 2, přístupový chodník na pozemku p.č. 316 v k.ú. Město Brno“

II.

Výše uvedenou stavbou bude dotčen pozemek nebo jeho část ve vlastnictví města Brna zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001, a to:

- parcela č. 316, k.ú. Město Brno, obec Brno

III.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MCBS/2016/0135803/HORM, spis. zn. 3200/MCBS/2016/0083216 Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad.

IV.

Stavebník je na základě této dohody oprávněn provést stavbu uvedenou v článku I. této dohody, již budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této dohody za podmínky:

1. Stavba bude provedena v rozsahu, jak je vyznačen v příloze č. 1 - Situační výkres, která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž stavebník je povinen při realizaci postupovat tak, aby byly pozemky uvedené v čl. II této dohody dotčeny činnostmi spojenými s realizací stavby uvedené v čl. I odst.1 této dohody pouze v nezbytné míře a po dobu nezbytně nutnou,
2. Nově budovaná stavba pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství bude bezúplatně předána po dokončení do vlastnictví statutárního města Brna a to nejpozději do 1 roku od doby vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro tuto stavbu.
3. Předmětná stavba se stane součástí účelové komunikace, která je vypůjčena smlouvou o vypůjčce č. 5408-4-001 stavebníkovi za účelem zajištění správy a údržby.
4. V případě nepředání této stavby do výše uvedeného termínu zahájí statutární město Brno řízení o bezdůvodném obohacení za bezprávní užívání pozemků statutárního města Brna.
5. Budou dodrženy další podmínky stanovené OD MMB dle charakteru konkrétní komunikační stavby.

V.

Stavebník je povinen při výstavbě postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečností, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí způsobenou při provádění výstavby a v této souvislosti.

Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této dohody do řádného stavu, odstraní veškeré výkopy, upraví jejich povrch v souladu s prováděnou výstavbou a odstraní z nich veškeré nečistoty a odpady na vlastní náklady.

Stavebník je povinen na svůj náklad zajistit zpracování geometrického plánu na zaměření stavby a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.

Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

Stavebník bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Stavebník bere na vědomí, že tato dohoda není užívacím titulem k pozemkům dotčeným stavbou ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.

Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného záměru pro stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1 této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R6/153 dne 15. října 2014.

Přílohy této dohody tvoří - příloha č. 1 - Situační výkres.

V Brně dne: 10 -01- 2017

V Brně dne: 2. ledna 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67
601 97 BRNO
-007-

.....
za statutární město Brno
vedoucí Odboru dopravy MMB
Ing. Vladimír Bielko



.....
za Biskupství brněnské
Mons. Jiří Mikulášek
generální vikář
č.j. BB-3/2017

10

